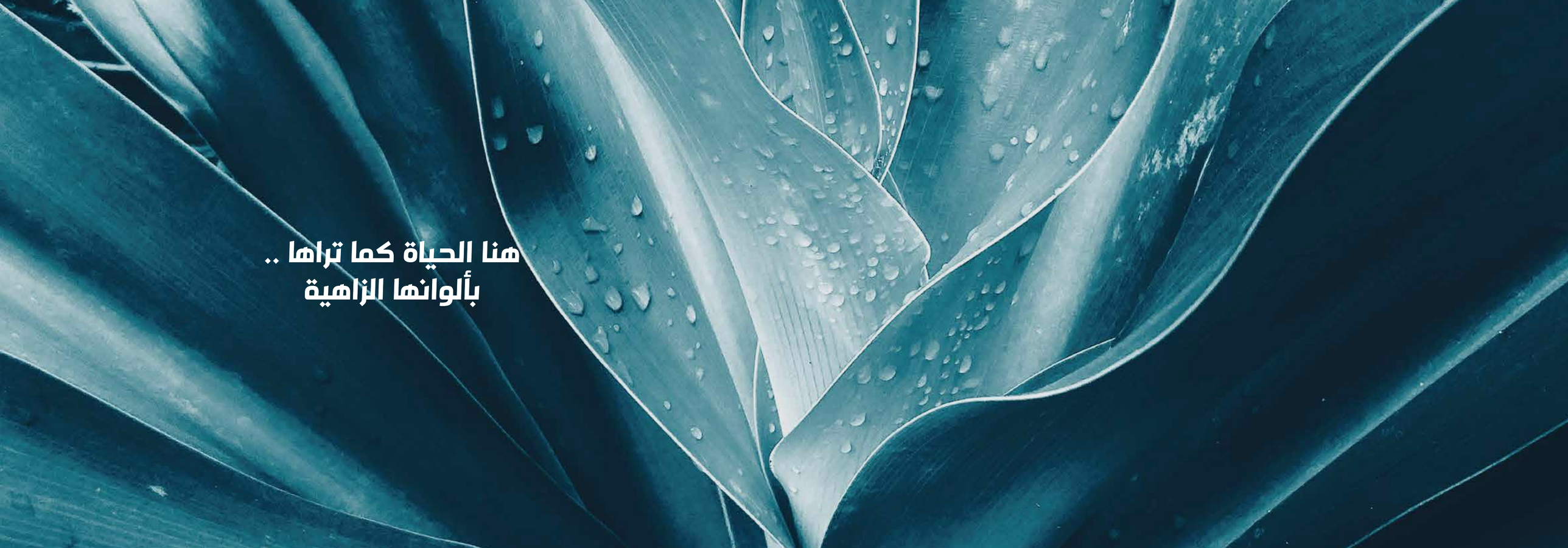
جدن
JADAN LIFE


هنا الحياة كما تراها ..
بألوانها الزاهية

جدن
دارك باختيارك

انوفست اليوم أكثر إبتكارًا، وتضعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها.

وعلى شرفات المستقبل وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن. فلل مستقلة ورحبة، تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية ولمسة تراثية في محافظة الأحساء، على مساحة إجمالية تبلغ 361,432.42م^2 ، وبتصميم مرن يساعدك في استغلال المساحات الداخلية، والخصوصية التامة بعيدًا عن صخب المدينة. حيث اخترنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لنرسم جدن في لوحة راقية، ونعكس الحياة كما تتمناها بألوانها الزاهية، في مجتمع سكني مميز بحضوره المعماري الفريد.

مـلاذك الهادىء
فـــي قلب الأصـالة

في الأحســـاء، المدينة المفعمة بالأصالة، المُحاطَـــة بهالة من العراقة، الممتدة على صفحات التاريـــخ، اخترنا لك منها موقعًا هادئًا لمســـكنك، وبالقـــرب من مجموعة من أهم الأماكن الســـياحية والتعليمية والطبية والخدمية، كمجمع الأحساء ومنتزه الملك عبدالله البيئي وجامعة الملك فيصل وكلية الشـــريعة والدراســـات الإسلامية ومستشـــفى الأحساء، والعديد من مراكز التســـوق الحديثة. وفي منطقة تشـــهد نموًا تجاريًا وامتدادًا عمرانيًا واعدًا.

مستشفى الملك فهد
جامعة الملك فيصل
الدانوب
لولو هايبرماركت
الأحساء مول
منتزه الملك عبدالله البيئي
المعهد الوطني للتدريب الصناعي
جدن
طريق الملك عبدالله الدائري
إسكان الملك عبدالله

موقع مميز
في قلب الأحساء

في جدن
تبدأ معك الحكاية

استثنائيةٌ بمزاياها ..

المرونة

بتصميمهـــا المرن، ســـتمنحك وحـــدات جدن المرونة في اســـتغلال الفراغات الداخلية بما يتناســـب مـــع احتياجـــات عائلتـــك الحالية والمستقبلية، ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.

لمسات عصرية

صُمم جـــدن بأحـــدث تقنيات البنـــاء، بمعايير مطابقة لمواصفـــات الكود الســـعودي، عبر استخدام الخرســـانة مسبقة الصب والإجهاد، وتقنيات العزل المتطورة، وأرقى التشـــطيبات الداخلية.

للجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مســـتويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية. وجودة التنفيذ ومواد البناء. والتقنية المســـتخدمة في البناء والتي تســـاعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقلل من استهلاك الطاقة.

الأحلام
بجمال تنوعها

المساحات الخـضراء

حيث يُومض المستقبل
ببريق الماسة واليسر والزمرد ..

المستقبل
جدن

لأننا نتفهم احتياجاتك ونترجمها إلى واقع، قادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء ثلاث نماذج سكنية في جدن الماسة - الزمرد - اليسر ، يمنحك كلًا منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له. حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإلمام بالتفاصيل، بمساحات مرنة، وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية. وبمعايير تمنحك مستقبلًا آمنًا ومريحًا، في فلل سكنية تنسج بين وزواياها ذكرياتك الخالدة.

فلل المـــاسة

الماســـة، تضيءُ مســـتقبلك ببريق لا يخفت، تلامـــس ذوقك الرفيـــع بمســـاحاتها الرحبة والمرنة، صُممت بعنايـــة فائقة وجودة عالية، وبتشطيبات راقية تعبر عن تصورك الفريد لبيت المســـتقبل، في وحدات ســـكنية تســـتحق الاقتناء، تمتـــاز بخصوصيتها ومعاييرها العالية التي تلبي شغفك الدائم بالتميز.

مساحة الأرض تبدأ من	إجمالي مساحة البناء	صافي مساحة البناء
525م^2	710.74م^2	597.49م^2

غرف النوم	دورات المياه
4	6

فلل الماسة

الطابق الأرضي

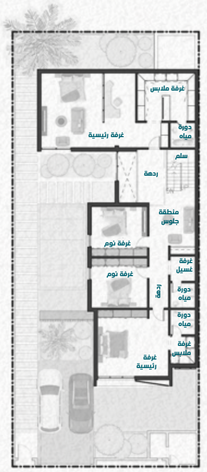
1	غرفة معيشة	36.58م²
2	غرفة طعام 1	20.68م²
3	مطبخ	17.10م²
4	غرفة طعام 2	35.06م²
5	غرفة الصيوف	34.04م²
6	دورة مياه	4.00م²
7	دورة مياه	4.00م²
8	مطبخ خارجي/ غرفة عاملة	8.55م²
9	غرفة السائق	8.63م²

الطابق الأرضي

251.68م²

الطابق الأول

1	غرفة رئيسية	50.86م²
2	غرفة ملابس	17.90م²
3	دورة مياه	4.00م²
4	منطقة الجلوس	14.74م²
5	غرفة نوم	18.00م²
6	غرفة نوم	18.00م²
7	غرفة رئيسية	30.39م²
8	غرفة غسيل	4.00م²
9	دورة مياه	4.00م²
10	دورة مياه	4.00م²
11	غرفة ملابس	4.40م²



الطابق الأول

236.45م²

الطابق الثاني

1	غرفة المعيشة	50.60م²
2	مخزن	7.60م²
3	غرفة ملابس	4.00م²
4	دورة مياه	4.00م²

الطابق الثاني

109.36م²

فلل الـزمـرد

في الزمرد، ترحب بك الحيـــاة بعذوبتها. تجدد أيامك بسِعتها. تأخذك كل بوابة منها لوحدات مرنـــة صُممت بهوية عصرية ولمســـة تراثية. تحيطـــك بهالة من الطمأنينـــة والخصوصية. والمرافـــق المتكاملة التي تســـتثمر كل ركن منها في قضـــاء اللحظات الســـعيدة برفقة عائلتك.

مساحة الأرض تبدأ من	إجمالي مساحة البناء	صافي مساحة البناء
300م^2	443.22م^2	353.97م^2

غرف النوم	دورات المياه
4	6

فلل الزمـرد

الطابق الأرضي

1	غرفة المعيشة	31.16م²
2	غرفة طعام	20.46م²
3	مطبخ	8.69م²
4	غرفة الضيوف	21.08م²
5	دورة مياه	3.85م²
6	غرفة غسيل	3.85م²
7	مطبخ خارجي/ غرفة عاملة	10.14م²
8	مخزن	1.65م²
9	دورة مياه	3.85م²

الطابق الأرضي
153.12م²

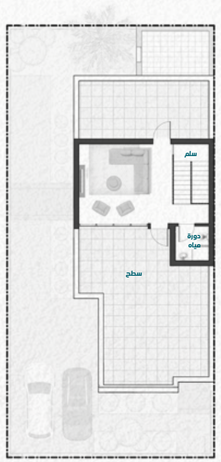
الطابق الأول

1	غرفة رئيسية	20.65م²
2	غرفة ملابس	3.85م²
3	دورة مياه	3.85م²
4	غرفة نوم	16.00م²
5	غرفة نوم	16.00م²
6	غرفة رئيسية	21.09م²
7	غرفة غسيل	3.66م²
8	دورة مياه	3.85م²
9	دورة مياه	3.85م²

الطابق الأول
153.12م²

الطابق الثاني

1	غرفة متعددة الاستخدامات	38.00م²
2	دورة مياه	3.90م²



الطابق الثاني
47.73م²

فلل اليُسر

لنملأ حياتك باليُســـر. نمنحك في اليُسر تجربة فريدة مســـتوحاة مما تطمح إليه. في وحدات ســـكنية صُممـــت بأســـلوب حيـــاة عصري. وبمســـاحات مرنة تســـع لحظاتـــك المميزة. تستمتع فيها بالجمال والخصوصية والهدوء. وتحتويك بأركانها ذات الجودة العالية.

مساحة الأرض تبدأ من	إجمالي مساحة البناء	صافي مساحة البناء
300م^2	377.64م^2	279.19م^2

غرف النوم	دورات المياه
4	6

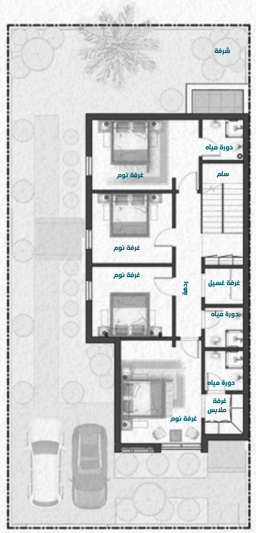
فلل الـيُسـر

الطابق الأرضي

1	غرفة المعيشة	38.13م²
2	غرفة طعام	20.39م²
3	مطبخ	8.91م²
4	غرفة الضيوف	21.08م²
5	دورة مياه	3.85م²
6	غرفة غسيل	3.85م²
7	مخزن	1.95م²
8	دورة مياه	3.85م²

الطابق الأرضي
132.57م²

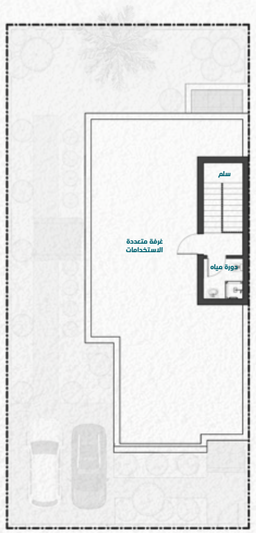
1	غرفة رئيسية 1	20.68م²
2	غرفة ملابس	3.85م²
3	دورة مياه	4.13م²
4	غرفة نوم	14.00م²
5	غرفة نوم	14.00م²
6	غرفة رئيسية	18.55م²
7	دورة مياه	3.85م²
8	دورة مياه	3.85م²
9	غرفة الغسيل	3.47م²



الطابق الأول
127.88م²

الطابق الثاني

1	سلم	7.60م²
2	دورة مياه	3.90م²



الطابق الثاني
18.74م²

الضمانات

أعمال الهيكل الإنشائي

15 سنة

مكافحة النمل الأبيض

10 سنوات

أعمال العزل المائي

10 سنوات

الـدرج

10 سنوات

أعمـال السباكـة

3 سنوات

الأعمال الكهربائية

حتى 25 سنة

النوافذ

10 سنوات

الأبواب الداخلية

سنتين

الأبواب الخارجية

5 سنوات

الخزانات الأرضية

10 سنوات

المواسير

10 سنوات

الكراجات

حتى 5 سنوات

أعمال الجبس

سنتين

لوحة توزيع الكهرباء

25 سنة

الإنارة

سنة واحدة

أعمال الدهان

سنة واحدة

الأرضيات

سنة واحدة

الأطقم الصحية

3 سنوات

الشـــركاء

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND

معتمد لدى
سكني

وافي
البيع على الخارطة
OFF-PLAN SALES ON RENT

أمانة الأحساء
ALAHSA MUNICIPALITY

UIBC Building Future

إتمام

قمم

البناء المستدام
Sustainable Building

إيجاد العقارية
Ejad Real Estate

قصتنا بدأت من جذور الحضارة

بفكر معاصر راســـخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات ســـكنية حيوية ومستدامة صديقـــة للبيئة، قائمة على اســـتخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقـــف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرقة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه، وضعنا نهجًا بالغ الإتقان، فامتلكنا حصيلة من المشـــاريع التي انســـجمت جميعها بتوليفة فريدة مـــن التفاصيـــل الدقيقـــة والملامح المعماريـــة العريقـــة، لنصل اليـــوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكارًا.

INNOVEST
انوفست

أحد مشاريع

INNOVEST

انوفست